

Zarządzenie Nr *101/An/2015*
Burmistrza Chociwła
z dnia *04.11.2015* r.

w sprawie przeprowadzenia rokowań na sprzedaż prawa własności działki oznaczonej numerem 184/11 o obszarze 0,0237 ha położonej w obrębie Oświno gmina Chociwel.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XIV/115/08 z dnia 28.05.2008 r. zarządzam:

§ 1 Przeprowadzić rokowania na sprzedaż prawa własności działki nr 184/11 o obszarze 0,0237 ha opisanej w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00052739/1

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chociwel teren o symbolu „ZP”- zielen parkowa

§ 2 Ustalić **cenę do rokowań w wysokości 7.700,00 złotych** (siedem tysięcy siedemset złotych)

§ 3. Ustalić **zaliczkę do rokowań w wysokości 770,00 złotych**

§ 5. Nieruchomość zabudowana altaną letniskową drewnianą wybudowaną przez poprzedniego użytkownika gruntu (dzierżawcę) bez zezwoleń przewidzianych obowiązującymi aktami prawnymi. Wyceną objęta została nieruchomość gruntowa, natomiast altana stanowi wartość zerową. Działka położona w kompleksie terenów zabudowanych budynkami o charakterze letniskowym wkomponowanymi w park. Działka stanowi część parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 972 (dec. Nr KL.I.5340/9/82 z dnia 01.07.1982 r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

§ 6. Pierwszy przetarg dnia 26.05.2015 r. - zakończony wynikiem negatywnym
Drugi przetarg dnia 08.09. 2015 roku – zakończony wynikiem negatywnym

§7. Rokowania odbędą się w dniu 10 grudnia 2015 r. o godz. 10²⁰ w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15

§ 8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia o przystąpieniu do rokowań i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy rokowań, którzy rokowań nie wygrali otrzymają zwrot wpłaconej zaliczki po zamknięciu rokowań.

§ 9. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z opisem „**ROKOWANIA – 10 GRUDNIA 2015 R. - DZIAŁKA NR 184/11 W OŚWINIE** ” należy składać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu nie później niż do dnia **07 GRUDNIA 2015 r. do godz. 15⁰⁰**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- *imię, nazwisko i adres oferenta lub w przypadku osoby prawnej nazwę oraz siedzibę firmy*
- *datę sporządzenia zgłoszenia*
- *oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez uwag*
- *proponowaną cenę i sposób jej zapłaty*
- *własnoręczny podpis*
- *oświadczenie, że znany jest stan faktyczny nieruchomości.*

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki, którą należy wpłacić na konto Urzędu

**Miejskiego w Chociwlu - Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500
0299 2000 0040**

Osoby fizyczne występujące jako uczestnicy rokowań zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości, natomiast osoby prawne wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Rokowania będą przeprowadzone jeśli w określonym wyżej terminie zostanie złożone przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki podane w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Chociwla odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie zostanie zwrócona.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia rokowań na ww. nieruchomość mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym rokowania się odbyły złożyć do Burmistrza Chociwla skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań.

Od wartości ustalonej w przetargu pobrany zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Właściciel nieruchomości ustalony w drodze rokowań zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty rocznej do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej – zgodnie z decyzją nr ZZ-21201-17/08 z dnia 27.11.2008 r.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu pok. nr 23 lub telefonicznie (91) 562 21 61 wew. 121.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Szymczak
Stanisław Szymczak